

대학가 CPTED 사업의 효과 분석 연구

An Analysis of the Effectiveness of CPTED Projects in University Areas

○박 승 연** 정 해 솔* 류 수 현* 설 윤 영* 장 수 진* 황 윤 정* 강 석 진***

Park, Seung-Yeon Jeong, Hae-Sol Ryu, Su-hyeon Seol, Yun-Young

Jang, Su-Jin Hwang, Yun-Jeong Kang, Seok-Jin

키워드 : 셉테드, 대학가, 범죄, 범죄 불안감, 범죄예방 효과

Keywords : CPTED, University Area, Crime, Fear of Crime, Effectiveness of Crime Prevention

대학가는 청년층과 유동 인구가 집중되는 지역으로, 원룸촌과 상업시설이 혼재하여 범죄 발생 가능성이 높다. 실제 범죄 통계(검찰청, 2023)에서도 대학가 주변 주거지에서 침입·절도·성범죄가 빈번히 발생하는 것으로 보고되고 있다. 이에 정부는 주거지와 생활권 전반에서 증가하는 범죄 문제에 대응하기 위해 범죄예방 건축 기준(국토교통부, 2019)을 제정하여 적용을 의무화하였으며, 2010년대 이후 CPTED 사업을 확대 및 추진해왔다. 특히 2012년 서울시 마포구 염리동 소금길 프로젝트를 시작으로, 2015년 이후에는 대학가를 포함한 범죄 취약 지역을 중심으로 CCTV, 비상벨, 조명, 안내사인 등을 설치하는 사업이 확대되었다. 따라서 본 연구는 부산대학교 장전동과 경상국립대학교 가좌동 대학가를 중심으로 CPTED 사업의 효과를 검토하고, 공간 특성에 따른 범죄 불안감 차이를 분석하는 것을 목적으로 한다.

문헌 고찰을 통해 범죄 취약 요인과 CPTED 원리를 정리하고, 이를 토대로 체크리스트를 구성하였다. 현장 조사에서는 CCTV, 가로등, 비상벨 등 주요 시설물의 설치 현황을 확인하였으며, 공간은 주차장·이격 공간·계단실 등 세부 유형으로 구분하였다. 또한 총 120부의 설문조사를 실시하였는데, 응답자는 주로 20대 대학생과 인근 거주민으로 구성되었으며, 실제 생활 경험을 기반으로 범죄 불안감을 평가하도록 하였다. 조사는 온라인과 오프라인을 병행하여 표본의 다양성과 신뢰성을 확보하였다. 설문 항목은

다가구·다세대 주거지 범죄예방디자인 가이드라인(건축공간연구원, 2019)을 준용하였으며, 사진 자료와 지도를 활용해 응답자가 실제 공간을 연상하며 답할 수 있도록 설계하였다. 현장 조사 결과, CCTV와 조명은 전반적으로 설치되어 있었으나 주차장·이격 공간·계단실 등 불안도가 높은 공간에는 시설이 부족하였다. 부산대의 경우, 안내사와 조명을 중심으로 설치되어 있었고, 경상국립대는 비상벨과 큐브등이 일부 추가되어 차이를 보였다. 설문조사에서는 부산대 응답자의 70%가 불안감 감소를 경험했다고 답했으나, 경상국립대는 49%만이 감소를 체감해 대학가별 인식 차이가 드러났다. 두 대학 모두 ‘밝은 조명’과 ‘CCTV’를 가장 효과적인 범죄예방 요소로 꼽았으며, 이는 자연 감시와 접근 통제가 여전히 핵심적인 CPTE D 원리임을 보여준다.

이러한 결과를 통해 대학가 CPTED 사업이 일정한 효과를 거두었음을 확인할 수 있었으나, 단순한 시설 설치만으로는 범죄 불안감을 충분히 해소하기 어렵다는 한계가 나타났다. 향후 부산대에는 외부 노출 공간에 대한 감시 강화가, 경상국립대에는 공용부 및 진입부의 접근 통제 보완이 요구되는 등 공간 특성에 따른 맞춤형 전략이 필요하다. 더불어 사각지대 제거, 시설물의 지속적 유지관리가 병행될 때 CPTED의 실질적 효과가 극대화될 수 있을 것이다.



표 2. 부산대와 경상국립대 원룸 밀집 지역 시설물 현황

* 경상국립대 건축학과 4학년

** 경상국립대 일반대학원 건축학전공, 박사과정

*** 경상국립대 건축학과 교수, 공학박사

(Corresponding author : School of Architecture, Gyeongsang National University, cpted@gnu.ac.kr)

이 연구는 정부(과학기술정보통신부)의 재원으로 한국연구재단의 지원을 받아 수행된 연구임(RS-2024-00359723)