

반려견과 공생을 위한 아파트 단지 주거환경 개선요인 연구

A Study on Factors to Improve Residential Environment in Apartment Housing for Coexistence with Pets

○윤 지 훈* 강 석 진**
Yoon, Ji-Hoon Kang, Seok-Jin

Abstract

The purpose of this study is to examine problems and improvement measures that may occur along with the increase of pets in apartment housings in the architectural aspect. Problems that may arise due to the increase in the number of people living with pets and measures applicable to apartment complexes were considered. It was confirmed that in apartment complexes, the absence of pet-related facilities and stress caused by friction between pets and non-pet owners are the main causes of deteriorating residential performance. In this study, we aim to suggest improvements by deriving the relationship between the characteristics of each behavior and the necessary elements of each space.

키워드 : 반려견, 아파트 단지, 주거환경, 반려견 관련 시설

Keywords : Pet, Apartment housing, Residential Environment, Dog-related Facilities

1. 서론

1.1 연구의 배경 및 목적

2022년 말 기준 국내에서 반려동물을 기르는 가구는 약 552만 가구로 전체 가구의 25.7%, 반려인은 1,262만 명을 기록하였다. 지난 2010년 기준 304만 가구 대비 81.6% 증가하였고 지난 2020년 말의 536만 가구 대비 2.9% 증가하였으며, 그 비율은 계속 증가할 것으로 예상된다(KB 경영연구소, 2023). 또한, 반려동물 산업시장도 급격히 증가하면서 2020년 기준 시장 규모는 약 6조원 수준으로 나타났다(농협경제연구소, 2016).

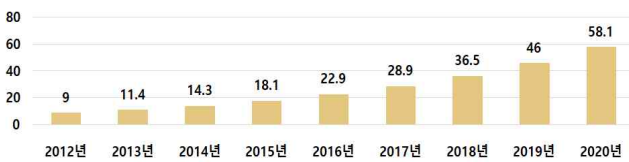


그림1. 반려동물 산업시장 전망(농협경제연구소, 2016)

그 이유로는 고령화와 1인 가구의 증가, 결혼과 출산을 기피하는 청년층, 자녀가 없는 덩크족 등이 증가하면서 전형적인 가족관계가 허물어짐에 따른 정서적인 문제에 대한 대안의 하나로 사람과의 동거 대신 반려동물을 키우는 중요한 요인이라고 분석되고 있다. 또 2020~2022년의 코

로나 19 팬데믹 시기와 더불어 재택근무 확대 및 사회적 거리두기로 인한 외로움을 줄이기 위함으로도 볼 수 있다.

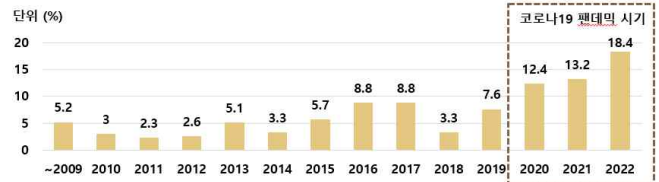


그림2. 가장 최근 반려동물을 입양한 시기(KB경영연구소, 2023)

그러나 이러한 반려산업의 증가 추세에도 불구하고 우리나라 국민의 절반 이상이 거주하고 있는 아파트 주거환경 내에서의 반려시설들은 다른 산업에 비하여 여전히 부족한 상황이다. 이는 지금까지의 주거환경이 사람을 중심으로 계획되었기 때문에 변화된 생활양식과 사람들의 인식 등을 수용하지 못하는 환경적, 사회문화적 특성에 기인하는 것으로 해석할 수 있다. 또한 그로 인해 반려동물 양육에 따른 문제점도 나타나고 있으며 비반려인과의 마찰로 인한 민원, 이웃 간의 갈등도 점점 심해지고 있다.

이러한 문제점을 인식하고 최근 반려동물과 공생할 수 있는 주거환경 조성에 대한 논의가 시작되고 있는데, 반려인과 비반려인이 공존할 수 있는 생활공간을 위해 아파트 내 주거환경을 개선하는 것은 중요하다고 판단된다.

이에 본 연구에서는 최근 반려견과 함께하는 가구가 증가하는 현실을 고려하여, 아파트에 거주하는 반려인과 비반려인을 대상으로 생활유형에 따른 행태적 특성과 반려견과 공존할 수 있는 아파트 단지의 공간적 환경 특성을

* 경상국립대 일반대학원 건축학전공 석사과정

** 경상국립대 건축학과 교수, 공학박사

(Corresponding author : School of Architecture, Gyeongsang National University, cpted@gun.ac.kr)

분석하여 반려인과 비반려인 모두에게 주거환경을 개선할 수 있는 시사점을 도출해보고자 한다.

1.2 연구의 범위 및 방법

본 연구는 다음의 범위 및 방법으로 진행되었다. 첫째, 반려견, 아파트, 주거환경, 반려견 관련 시설 등을 키워드로 관련 문헌을 검색하고 연구 동향을 분석한다. 둘째, 본 연구주제와 관련있는 문헌고찰을 통해 연구에 필요한 분석지표들을 도출한다. 셋째, 아파트 단지 내 공간 및 시설에서 적용 가능한 계획 요소를 도출한다.

2. 문헌 고찰

최근 반려견의 증가로 인해 반려견 산업 규모와 사회적 관심이 증가함에 따라 반려견에 관한 연구도 꾸준히 진행되고 있다. 그 중 반려동물 중심으로 주거환경개선과 관련하여 최근 10년간 확인하였을 때는 학술연구정보원(RISS)와 건축도시연구정보센터(AURIC)에서 총 학위논문 6건과 학술논문 8건이 검색되었다. 각 연구를 대상으로 각각 분류한 결과를 요약하면 아래 표와 같다.

표 1. 반려동물 관련 주거환경 대상별 연구 분류

저자 (년도)	대상 주거 형태	연구내용				연구 방법	비 고
		행 동	외 부	내 부	단 위		
이승은 (2018)	1인 가구	○	-	○	○	설문 조사	1인가구를 위한 새로운 형태의 셰어하우스 공간 디자인 제안
반류군 (2018)	독거 노인	○	-	-	○	사례 조사	독거노인과 반려견이 생활하는 단위공간 디자인 제안
박지혜 (2019)	다가구 주택	○	○	○	○	Q방 법론	다가구주택에서의 주거환경 개선 방향을 제시
정지현 (2020)	1인 가구	○	○	○	○	사례 분석	1인가구를 위한 반려동물 친화형 주택 디자인 제안
신지혜 (2021)	1인 가구	○	-	○	○	사례 분석	1인가구를 위한 반려동물 친화형 주택 디자인 제안
황초희 (2022)	다세대 주택	○	○	○	○	설문 관찰	다세대주택(사회주택)에 서의 주거환경 개선 방향을 제시
전서영 (2015)	단위 공간	○	-	-	○	설문 조사	공동주택 단위공간에서 반려동물을 위한 디자인 제안
장은정 (2017)	1인 가구	-	-	○	○	-	1인가구 반려인을 위해 반려동물시설 필요성 제시
이가윤 (2017)	아파트	○	-	-	○	설문 조사	아파트 단위공간에서 반려동물을 위한 디자인 제안
이루다 (2020)	아파트	○	-	-	-	설문 조사	아파트에서 반려가구와 비반려 가구의 주거분리 필요성 제시
이옥진 (2021)	주상 복합	-	-	○	-	-	주상복합건물에서 반려동물 친화형 공동공간 디자인 제안
정한나 (2021)	아파트	-	○	○	○	설문 조사	아파트에서 반려노인을 위해 반려시설 필요요소 제시
한지영 (2022)	1인 가구	○	-	○	○	설문 조사	1인가구를 위한 반려동물 친화형 주택 필요요소 제시
김혜연 (2023)	중소형 아파트	○	-	-	○	인터 뷰	아파트 단위공간에서의 주거환경 개선 방향을 제시

학위논문 중 주거형태 측면에서는 1인 가구의 주거환경을 분석한 연구가 가장 많았다. 그 중에 이승은(2018)은 셰어하우스에 거주하는 청·중년층 1인 가구 반려인을 대상으로 설문조사를 실시하였고 응답자들의 라이프스타일에 따라 필요 요소를 분석하고 공간 디자인을 예상하여 각 공간별 공용 공간과 개인 공간으로 나누어 디자인을 제안하였다. 반류군(2018)은 중국의 60세 이상 반려동물을 양육하는 독거노인을 대상으로 사례조사를 통해 단위 공간 내 필요한 요소들을 분석하였다. 단위 공간은 침실, 거실, 주방과 식당, 현관과 발코니, 화장실 총 6개로 분류하여 필요한 요소를 적용시켰고 디자인을 계획하여 제안하였다. 정지현(2020)과 신지혜(2021) 역시 대상을 1인가구로 설정하였고 마찬가지로 사례조사를 통해 공간 내 필요 계획 요소들을 분석하였다. 이 둘은 하나의 대상 부지를 설정하여 반려동물과 공존하는 1인 가구 공생주택을 계획 및 설계를 통해 디자인을 제안하였다.

박지혜(2019)와 황초희(2022)는 세대 규모가 작은 다가구주택과 다세대주택을 대상으로 연구를 진행하였으며, 연구방법으로는 설문조사와 Q방법론을 통해 반려인과 비반려인의 인식을 분석하여 개선방향을 제시하였다.

학술논문은 1인 가구, 중소형 공동주택, 주상복합, 공동주택 내 단위 공간 등 다양한 주거형태를 다루고 있었으며, 연구 내용으로는 단위 공간을 대상으로 많은 연구가 진행되었음을 알 수 있었다.

선행연구고찰 결과, 2018년 이전에는 반려동물에 대한 건축 및 공간계획에 대한 논문은 활발히 진행되지 않았으며, 최근 반려동물에 대한 관심이 증가함과 동시에 반려인과 반려동물을 대상으로 친화적인 주거환경을 조성하기 위해 방안을 모색하는 연구도 점차 증가하고 있다. 하지만 반려견을 양육함에 있어 아파트 단지에 대한 연구는 한 건도 진행되고 있지 않았으며, 내부 공간에 비해 외부 공간에 대한 분석이 부족한 것을 확인하였다. 이는 대부분 연구가 대규모 아파트 단지보다는 1인 가구나 단위 공간 위주 또는 중소형 공동주택을 대상으로 연구하여 외부 공간에 대한 요소가 적었기 때문이라 유추할 수 있다.

3. 계획 요소 분석

3.1 공간별 필요 요소 분류

본 연구에서는 공간적 특성에 대한 계획 요소를 사적 공간(단위 공간)은 제외한 공적 공간만을 선정하여, 아파트 단지 내 각 공간별 요소를 외부 공간과 내부 공간으로 나누어 아래와 같이 분류하였다.

표 2. 아파트 단지 내 공간별 분류 표

구 분	내 용	구 분	내 용
외부 공간	놀이터, 공원	내부 공간	부대이용시설
	산책로, 보행로		지하주차장
	조경 시설		주동출입구 및 필로티
	아파트 옥상		엘리베이터 및 홀
	유희 공간		복도 및 계단실

아파트 단지 내 공간별 분류와 사례를 통해 반려견 친화적 공간에 따른 주거환경 요인을 아래 표와 같이 정리

하였다. 크게 외부 공간, 내부 공간 2가지로 분류하였으며 각 공간별 분류 내에서 대상을 10가지로 선정하여 공간 및 시설 계획요소로서 필요 요소를 나열하였다.

표 3. 반려견을 위한 아파트 단지 내 공간 및 시설 계획 요소

구분	번호	내용	
		대상	필요 요소
외부	1	놀이터, 공원	반려견 놀이터, 펫공원
	2	산책로, 보행로	펫보행, 색상 및 안내 디자인, 벤치,
	3	조경 시설	잔디 관리, 마킹존, 배변봉투함, 울타리
	4	아파트 옥상	반려견 놀이 공간, 반려인 휴게 공간
	5	유희 공간	세족시설, 음수대, 마킹존, 배변봉투함
내부	6	부대이용시설	반려견 유치원, 호텔, 애견카페, 미용실 등
	7	지하주차장	펫보행 디자인, 주차장 기둥 리드후크
	8	주동출입구	펫보행 디자인, 세족시설, 음수대, 무인택배함
	9	ELEV, 홀	펫 탐승 알림, 옥상 운행, 마감재, 안내 디자인
	10	복도, 계단실	펫보호 보행 디자인, 마감재, 안내 디자인

표 4. 아파트 단지 내 반려견을 위해 적용 가능한 시설 사례



외부 공간에는 반려견 놀이터, 펫보행 산책로, 옥상 놀이터, 반려견 전용 공중화장실(마킹존), 배변봉투함, 음수대, 세족시설 등이 있으며 내부 공간에는 반려견 위탁시설, 유치원, 바닥디자인, 펫엘리베이터, 공용공간 리드후크, 색상 및 안내 디자인 등이 있다.

3.2 주체별 행태적 특성 분류

반려견의 행동특성으로 인해 반려인과 비반려인이 주거 환경에서 나타나는 주체별 행태적 특성을 문헌고찰을 통해 종합하여 본 연구에 필요할 것이라고 생각되는 항목을 나열하면 아래와 같다. 본 연구에서는 연구 대상이 아파트 단지로서 변수가 많아질 것으로 예상되는 단위 공간에서의 행태적 특성은 제외하였다.

표 5. 주거환경에서 발생 가능한 주체별 행태적 특성

구분	번호	내용	
반려인	행동	A	짓음(시끄러움)으로 인한 불편
		B	소변 및 배변습관과 처리에 대한 불편
		C	낮선 사람과 강아지에게 공격적인 행동으로 인한 불편
		D	공용 공간에서의 비반려인과의 마주침으로 인한 불편
		E	차량 및 자전거로 인한 안전사고에 대한 불편
	환경	F	반려견 산책 및 놀이 공간의 부족
		G	반려견 이용 시설(상가)의 부족
		H	산책 후 반려견 세족시설의 부족
		I	산책 시 반려견 음수시설의 부족
		J	반려견 안전 시설(리드후크, 울타리)에 대한 부족
비반려인	K	펫보호 디자인에 대한 부족	
	가	짓음(시끄러움)으로 인한 불편	
	나	산책로, 보행로, 등에 배설물로 인한 보행의 불편	
	다	소변 및 배설물로 인한 냄새 및 악취에 대한 불편	
	라	공격이나 물림 사고 등으로 인한 피해에 대한 불편	
	마	반려견과의 마주침에 대한 심리적인 불편	
바	자전거 또는 차량 운행, 주차 시 안전사고에 대한 불편		

3.3 행태별 특성과 공간별 필요 요소의 관계성 도출

반려인과 비반려인의 주체별 행태적 특성을 유형화하고 각 세부 행동별 유형을 주거환경 요인에 따른 공간별 필요 요소와의 관계성을 도출하여 나열하였다.

표 6. 아파트 단지 내 발생 가능한 공간 계획적 요소 유형화

행태	공간	외부공간					내부공간					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
반려인	행동	A					●					
		B			●							
		C	●			●						
		D	●	●		●			●	●	●	●
		E	●	●		●			●			
	환경	F	●			●						
		G						●				
		H					●			●		
		I					●			●		
		J			●				●		●	●
비반려인	K					●			●	●	●	
	가						●					
	나			●								
	다			●								
	라	●			●				●	●	●	
	마	●	●		●			●	●	●	●	
바	●	●		●			●					

● : 행태적 특성에 대응할 수 있는 아파트 단지의 공간별 건축계획 항목

관계성 도출 표에 따르면 반려견과 비반려인의 마찰 방지에 있어 아파트 단지 내·외부 공간에서 가장 많은 요소들을 개선할 수 있을거라 확인되었으며, 다른 항목들은 각 공간별로 골고루 분포되어 있는 것을 확인할 수 있었다. 반려인과 비반려인의 행태별 특성들이 각 공간의 요소에서 어떠한 관계를 맺고 그 공간에서 어떻게 고려되어야 하는지 도출하였고 이를 바탕으로 이 후 조사하게 될 현장조사와 설문조사, 심층면담조사에 반영하여 분석할 예정이다.

4. 결론

최근 관련 연구는 조금씩 진행되고 있으며, 대규모 건설업체에서는 특화상품으로 반려견을 위한 공간 및 시설을 아파트 단지 내 제공하는 것이 트렌드화 되고 있다.

본 연구에서는 반려견과 함께 거주하는 사람들의 증가와 함께 발생 가능한 문제점과 아파트 단지에서 적용 가능한 방안을 고찰하였다. 아파트 단지에서는 반려견 관련 시설의 부재와 반려견과 비반려인의 마찰로 인한 각종 민원 및 스트레스 발생이 거주성능을 악화시키는 주원인이 되고 있기 때문에 대응 방안 개발이 시급할 것으로 판단된다.

향후 본 연구를 기반으로 앞서 나열한 관계 분석을 통해 아파트 내·외부 공간에서 적용할 수 있는 개선요인을 구체적으로 파악하고 이것이 실질적인 이용자들에게 어떻게 이용될 수 있는지 인식과 개선효과 및 만족도를 분석하고 그에 따른 개선점을 제시하고자 한다.

참고문헌

1. KB경영연구소, 2023 한국 반려동물 보고서, 2023
2. 농림축산식품부, 동물보호 국민 인식조사, 2019
3. 농협경제연구소, 반려동물 산업시장 전망, 2016
4. 농촌진흥청 국립축산과학원, 반려동물 알기, 홈페이지 내용 발췌
5. 한국농촌경제연구원, 반려동물 연관산업 발전방향 연구, 2017
6. 반려견주택연구소, 펫공생주택, 홈페이지 내용 발췌
7. 서울기술연구원, 하천변에 적합한 반려견 놀이터 모델 개발, 2023
8. Kim, S. & Lee, Y. & Lee, S. (2005). A Study on the Planning Elements for Apartment Residents Living with Companion Animals, 5(2), 27~34
9. Lee, K. & Choi, J. (2017). A Study on the Planning for Specialized Apartment Living with Companion Dogs, 29(2), 207~210
10. Lee, R. & Chin, K. (2020). Necessity of Divided Architectural Planning Unit for Household for Raising Pets, 20(2), 204~205
11. 김민주, 공동주택의 상린관계에 관한 연구, 동국대학

- 교대학원 법학과, 2021
12. 황초희, 반려동물 친화적 주거공간의 공간디자인 실태와 개선방안 연구, 중앙대학교대학원 디자인학과, 2022
13. 유예슬 & 송은신 (2023), 국내 반려동물 관련 공공공간의 조성 현황과 이슈, 건축공간연구원, auri brief No.272
14. 유예슬 & 송은신 (2023), 반려동물 양육인구 증가에 따른 공공공간 조성현황과 이슈, 건축공간연구원