

## 공공건축물의 건축기획과 사전기획에서 교육기획의 역할

### The role of educational planning in architectural planning and preliminary planning for public buildings

○김정은\*                      박완신\*\*  
Kim, Jeong-Eun              Park, Wan-Shin

키워드 : 공공건축물, 건축기획, 사전기획, 교육기획

Keywords : Public buildings, Architectural planning, Preliminary planning, education planning

모든 분야에서 ‘기획’이란 어떤 일을 추진하기 위하여 방향을 결정하는 것으로 사업의 목적을 성취하기 위한 가장 최적의 행동을 설계하는 것을 의미한다(박석환, 이혜원, 2020). 건축분야의 경우 ‘기획’과 유사한 용어로 프로그램래밍, 브리프, 계획, 기획 등이 혼재되어 사용되고 있으며 관련 업무를 비롯하여 시공과정에서 프로젝트관리, 경제성 검토, 시공기술 검토, 사업성 검토 등 상황과 필요에 따라 광범위하게 사용되고 있다.

공공건축물의 ‘기획업무’란 건축물의 규모검토, 현장조사, 설계지침 등 건축설계 발주에 필요하여 발주자가 사전에 요구하는 설계업무를 의미한다(변나향, 이화영, 2018). 공공건축물의 기획업무는 크게 ‘건축기획’과 ‘사전기획’으로 구분할 수 있다. 그러나 ‘건축기획’과 ‘사전기획’은 수행항목의 유사성으로 인하여 각각이 명확하게 구분하지 않고 사용되고 있으며 이러한 필요에 의해 김경환(2020)은 ‘건축기획’과의 비교를 통해 ‘사전기획’의 필요성과 개선방안 연구를 진행한 바 있다. 건축기획과 사전기획의 법령, 대상사업, 수행주체 및 주요절차는 표 1에 제시된 바와 같다.

‘사전기획’은 초·중·고등교육법 제2조에 명시된 초등학교, 중학교 및 고등학교 등을 대상으로 하며 사전기획단계에서 ‘사용자참여설계’ 통해 사용자의 의견을 수렴할 수 있으며 이러한 과정을 통해 학교의 비전 및 목표 나아가 사용자가 원하는 공간에 대한 요구를 도출할 수 있다. ‘건축기획’은 공공건축물을 대상으로 이루어지며 공공건축물이 교육시설의 성격을 띠는 경우 사전기획과 마찬가지로 향후 해당 건축물을 이용하는 사용자의 의견을 수

렴하는 과정이 필요하다.

‘교육시설’은 타 건축물과 달리 학교에서 운영되는 e 다양한 교육과정 및 교수학습방법과 주 사용자인 교원과 학생의 다양성을 만족하는 것이 필요하다. 또한, 각 실의 역할과 성격을 고려하여 설계지침을 도출하는 것이 매우 중요하다. 그러나 ‘사전기획’의 경우 현재 학교를 이용하고 있는 교원, 학생 및 학부모의 의견을 수렴할 수 있는 기회가 높은 반면, ‘건축기획’의 경우 미래의 사용자 대상으로 해야 하는 측면에서 사전기획에 비해 사용자의 의견수렴이 어려운 상황이다.

표1. 건축기획 및 사전기획 제도 및 절차 비교

구분	건축기획	사전기획
법령	건축서비스산업진흥법	교육시설 등의 안전 및 유지관리 등에 관한 법률
대상사업	공공건축 사업으로 공공기관이 건축하거나 조성하는 건축물 또는 공간 환경	초·중·고·특수학교의 교육시설 사업 설계비 추정가액 1억원 이상으로 학교의 시설 및 설비를 건축하거나 리모델링 하는 사업
수행주체	공공기관의 장	초·중·고 감독기관의 장
주요절차	<div style="display: flex; align-items: center; gap: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">건축 기획</div> <div style="font-size: 10px;">▶</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">사전 검토</div> <div style="font-size: 10px;">▶</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">공공 건축 심의</div> </div> <p style="font-size: 8px; margin-top: 2px;">3개월      1개월      1개월</p>	<div style="display: flex; align-items: center; gap: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">사전 기획</div> <div style="font-size: 10px;">▶</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">적정성 검토</div> <div style="font-size: 10px;">▶</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">공공 건축 심의</div> </div> <p style="font-size: 8px; margin-top: 2px;">5개월      1개월      1개월</p>

출처: 김경환(2020). p.49, 인용.

#### 참고문헌

- 김경환, 「교육시설법」 사전기획 필요성과 개선방안 - 「건축서비스산업진흥법」 건축기획과의 비교를 통해-, 석사학위논문, 한양대학교, 2020
- 박석환, 이혜원, 공공건축 기획업무 가이드, 건축공간연구원, 2020
- 변나향, 이화영, 공공업무시설-합리적 조성을 위한 기획업무 가이드. 건축공간연구원, 2018

\* 충남대 교육대학원 초빙교수, 교육학박사

\*\* 충남대 건설공학교육과 교수, 공학박사

(Corresponding author : Department of Construction Engineering, Chungnam University, salshin@cnu.ac.kr)