

고령자 주거 환경의 지역사회 계속 거주(AIP)에서 지역공동체사회 계속 거주(AIC)로의 전환 가능성에 관한 연구

- 연속보호체계형 은퇴주거단지(CCRC)의 프로그램과 공간특성 분석을 중심으로 -

A Study on the Possibility of Transition from Aging in Place(AIP) to Aging in Community(AIC) in Living Environment for Senior Adult

- Focused on the Analysis of Program and Characteristics in Continuing Care Retirement
Community(CCRC) Cases -

○정 태 종* 김 건 희** 김 동 진**
Jeong, Tae-Jong Kim Geon-Hee Kim Dong-Jin

Abstract

According to the change of social environment and demander's consciousness of developing residential complex for senior adult especially baby boom generation in South Korea, transition possibility from Aging in Place(AIP) to Aging in Community(AIC) is reviewed through analysis of program and characteristics of Continuing Care Retirement Community(CCRC) cases in USA and Japan. The result of this research can be summarized as followed. First of all, the concept of AIP can be developed to AIC with CCRC program for the community role to compensate the individual activity. The second one is that provision of diverse public services and community spaces with regional characteristics is the key point for development and transition from AIP to AIC. The third one is that the result of program analysis, medical service among public and community programs is the critical and required program and spatial composition of medical facility is different among CCRC cases. Based on the result, the transition from AIP to AIC can be improved through CCRC with public services and spatial composition with regional characteristics and medical service with its facility is the critical one for the transition from AIP to AIC.

키워드 : 고령자 주거 환경, 지역사회 계속 거주(AIP), 지역공동체사회 계속 거주(AIC), 연속보호체계형 은퇴주거단지(CCRC)

Keywords : Living Environment for Senior Adult, Aging in Place(AIP), Aging in Community(AIC), Continuing Care Retirement Community(CCRC)

1. 서론

1.1 연구의 목적

한국 사회에서 최근 베이비 부머로 대표하는 세대의 특성과 함께 고령자 주거 환경의 전환이 요청되는 상황이 나타나고 있다. 고령자가 친숙한 지역에서 익숙한 사람들과 관계를 유지하며 계속 거주하는 개념인 AIP는 지역 공동체 사회에서의 계속 주거라는 AIC의 개념으로 확대하고 있다. 이는 주거공간뿐 아니라 의료의 향상, 포괄적 사회 서비스의 제공, 지역사회와의 연결 등 사회적 환경 형성을 위한 다양한 가치에 대한 고려가 필요하다.

이 연구의 목적은 최근 고령자 주거 환경의 변화에 따른 연속보호체계형 은퇴주거단지(CCRC) 특성을 분석하여 AIP에서 AIC로의 전환 가능성에 대하여 살펴보고자 한다.

1.2 연구 방법과 절차

본 연구는 최근 고령자 주거 환경의 수요자 및 사회적 의식 변화에 따른 연속보호체계형 은퇴주거단지 사례를 분석하여 AIP에서 AIC로의 전환 가능성을 고찰한다.

연구의 첫 단계에서 고령자 주거 환경에 대한 다양한 기존의 개념과 그 특징들을 살펴본다.

두 번째 단계는 기존 생활 환경에서 공동체 사회에서의 주거라는 변화 과정의 중심이 되는 연속보호체계형 은퇴주거단지의 전형적인 해외사례의 특성을 분석한다.

세 번째 단계는 연속보호체계형 은퇴주거단지의 사례의 분석 결과를 통하여 AIP에서 AIC로의 전환 가능성과 변화의 의미를 검토한다.

2. 고령자 주거 환경의 개념 고찰

2.1 AIP와 AIC 개념

지역사회 계속 거주 개념인 AIP(Aging in Place)는 자신

* 단국대 건축학부 건축학 전공 강의전담 조교수, 공학박사
(Corresponding author : l2200482@dankook.ac.kr)

** 단국대 건축학부 건축학 전공 학사과정

이 익숙한 집이나 지역사회에서 지속적으로 생활하면서 나이 들어가는 것을 의미한다. AIP 패러다임의 핵심은 사람 중심 또는 수요자 중심의 원칙에 있다. AIP는 1990년대를 전후하여 시작된 탈시설화와 지역사회 보호 패러다임이 발달하면서 등장하였고, 최근에는 AIP를 새로운 장기요양 모델로 수용하는 추세이다.¹⁾ AIC(Aging in Community)는 기존 거주지에서 계속 거주하는 의미의 AIP보다 확장된 개념으로서 특정한 지역이나 도시와 연계한 더 큰 차원의 공동체 속에서 거주하는 개념이다. AIP와 AIC의 특성은 다음과 같다(Table 1).

Table 1. Concept and Characteristics of AIP and AIC

항목	AIP	AIC
개념	기존 거주지에서 계속 거주	공동체 속에서 거주
범위	개인 중심 거주	지역사회로의 확대
프로그램	거주지 중심	지역사회 기반시설
특성	기존 주거공간에 필요한 서비스 제공	새로운 주거공간에 복합 서비스 제공

2.2 연속보호체계형 은퇴주거단지(CCRC)

연속보호체계형 은퇴주거단지인 CCRC(Continuing Care Retirement Community)는 사용자가 이주하여 지역의 다양한 세대와 교류하며 건강하고 활기찬 노후를 보낼 수 있는 단지 모형이다. CCRC는 수도권 대도시 사용자가 지역으로 이주하는 것, 이주한 사용자가 지역사회 및 지역의 자원을 기반으로 다양한 활동을 하는 것, 지역의 다양한 세대 및 연령층과 교류하는 것, 지역에서도 의료·돌봄 등 복합 서비스를 계속해서 받는 것, 지역사회에서 건강한 노후 생활을 영위하는 것을 목표로 한다.

3. CCRC 특성 분석

3.1 CCRC의 프로그램

해외 은퇴자 주거단지는 노인주거와 의료기관·질병예방센터·복지회관과 스포츠 시설 등 의료복지서비스가 제공되는데 주거·의료·돌봄·여가 시설 등 다양한 공간 프로그램으로 구성되어 있다. 또한, 대학의 평생교육 프로그램이나 젊은 세대와 교류할 수 있는 대학연계은퇴자단지(UBRC)도 있다. CCRC의 사례는 다양하나 영국, 미국, 호주, 일본 등 사례가 전형적이라 할 수 있다.

미국의 대표적인 곳인 남서부 애리조나주 선시티(Sun City)는 분당신도시의 약 2배 면적(38km²)에 주택이 26,000호로 약 40,000명이 생활하고 있다. 시설은 11개의 골프장과 레스토랑, 수영장, 공방 등을 갖춘 7개의 레크리에이션 센터, 19개의 쇼핑센터, 525개 병상의 종합병원 등이다.

일본의 경우 지역사회 밀착형으로 다세대 교류를 중시하는데 사례로 셰어(Share) 가나자와는 고령자, 대학생, 장애아동이 함께 생활한다. 약 36,000m²에 32호 고령자 주

택, 5개 동 학생 주택·천연온천장·고령자 주간보호시설·레스토랑·갤러리로 구성한다. 고령 입주자가 장애아동을 돌보고, 학생은 매달 30시간의 봉사 활동을 한다.

3.2 CCRC의 공간구성

CCRC의 공간구성은 기본적으로 주거공간을 바탕으로 하며 다양한 복지와 공동체 관련된 공간으로 구성된다. 주거공간은 사용자인 은퇴자 개인에서 부부 생활공간이며 공동체 공간은 행정·복지·의료·문화·교육 등 다양하게 구성된다. 사례 분석결과 공공 서비스 중 의료복지서비스가 핵심이 되며 이는 응급·집중치료·예방치료와 함께 필요시 주변의 상급의료기관과의 연계가 이루어진다.

AIP는 고령자가 친숙한 지역에서 익숙한 사람들과 관계를 유지하며 계속 거주하는 개념으로 기존의 주거공간을 바탕으로 한다면 지역 공동체 사회에서의 주거라는 AIC는 기존의 AIP에 도시와 연결 가능한 근교 지역에 지역적 특성을 바탕으로 하는 공간구성과 다양한 공공 복합 서비스 특히 의료서비스를 지원하는 공동체 주거공간을 제공한다.

4. 결론

본 연구는 최근 고령자 주거 환경의 사회적 변화에 따라 나타나는 연속보호체계형 은퇴주거단지 사례를 분석하여 특성을 도출하였고 AIP에서 AIC로의 전환 가능성을 고찰하였다. 분석의 결과는 다음과 같다.

1. 기존의 주거공간에서 지속적인 거주 개념인 AIP는 연속보호체계형 은퇴주거단지를 통하여 공동체 공간과 공공 서비스 제공이라는 개념의 AIC로 발전한다.
2. CCRC는 기존 주거공간을 바탕으로 다양한 공공 서비스를 제공하는 방식과 지역적 특성의 공동체 공간 형성 방식을 통하여 AIP에서 AIC로 전환 가능하다.
3. CCRC의 공간구성은 주거공간을 기본으로 다양한 공동체 공간의 제공이 중요하다. 공간구성 분석결과 공동체 공간 중 의료 관련 공간이 핵심으로 나타났다.

참고문헌

1. 김명식·김륜희·최민찬·박윤재·박기태·김진(2022). 초고령사회 선제적 대응을 위한 한국판 은퇴자복합단지(K-CCRC) 조성에 관한 기초연구. 한국토지주택공사 토지주택연구원.
2. 남정훈 (2020). Aging in Community 실천을 위한 고령친화 근린환경계획. 석사학위논문, 서울대학교, 서울
3. 박영란·박경순 (2015). 사람 중심 고령사회 패러다임: Aging in Place 이념과 장기요양. 장기요양연구 3(1).
4. 서유진 (2018). 도시재생에 있어 Aging in Place를 위한 고령자 서비스 연구. 박사학위논문, 서울대학교, 서울
5. 홍선이 (2021). 도시재생사업의 노인주거 및 의료 통합 서비스 모형 구축에 관한 연구. 박사학위논문, 대구대학교, 대구

¹⁾ 박영란·박경순 (2015). 사람 중심 고령사회 패러다임: Aging in Place 이념과 장기요양. 장기요양연구 3(1), p.134